

УТВЕРЖДЕН
Протоколом № 4/2022 от 30 декабря 2022 г.
Внеочередного общего собрания членов
Кредитного потребительского кооператива «Народный доход»

Председатель собрания: _____ / Чифинелли А.В.

Секретарь собрания: _____ / Арзуманов Р.В.



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления займов членам
Кредитного потребительского кооператива
«Народный доход»

г. Санкт-Петербург
2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок устанавливает порядок и процедуры предоставления займов членам Кредитного потребительского кооператива «Народный доход» (далее по тексту - Кооператив).

1.2. Деятельность Кооператива по предоставлению членам Кооператива займов регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Кооператива, Положением об органах управления Кооператива, настоящим Положением, решениями общего собрания членов Кооператива, а также решениями правления и Председателя Правления Кооператива, принятыми в пределах их компетенции.

1.3. Источником предоставления займов является Фонд финансовой взаимопомощи, который формируется за счет части собственных средств Кооператива, а также привлеченных средств пайщиков Кооператива и иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Займы предоставляются только членам Кооператива. На получение займа может претендовать любой член Кооператива. Условия предоставления займов членам выборных органов и сотрудникам Кооператива устанавливаются Уставом и Положением об органах управления Кооператива.

1.5. При предоставлении займов членам Кооператива необходимо соблюдать финансовые нормативы, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Ответственность за соблюдение указанных нормативов и условий несет Правление Кооператива.

1.6. Члены Кооператива должны быть проинформированы об условиях и порядке предоставления им займов. Настоящее Положение, а также образцы заявки на получение займа и договоров займа, заключаемых с членами Кооператива, должны находиться в помещении Кооператива, где производится оформление документов для получения займов и при необходимости предоставляться пайщикам для ознакомления с ними. Председатель Правления, члены Правления или иное уполномоченное лицо Кооператива, ведущее первичную работу с членами Кооператива, желающим получить заем, обязаны убедиться, что члену Кооператива известны и понятны условия предоставления займа.

1.7. Каждый заем, предоставляемый членам Кооператива, в обязательном порядке оформляется договором в соответствии с требованиями действующего законодательства, Устава Кооператива, настоящего Положения. Договор должен быть датирован днем фактического получения пайщиком займа из кассы Кооператива либо, при предоставлении займа в безналичной форме, днем фактического перечисления средств Кооперативом и в этот же день подписан заемщиком и Председателем Кооператива. При предоставлении займов необходимо соблюдать установленные действующим законодательством правила ведения кассовых операций.

1.8. Размеры компенсации по предоставляемым займам, дополнительных членских взносов и дополнительной компенсации за просрочку платежей устанавливаются Правлением Кооператива.

1.9. Все члены органов управления Кооператива, работники Кооператива, заемщики - члены Кооператива и поручители - члены Кооператива обязаны сохранять конфиденциальные сведения по условиям предоставления займов. Перечень конфиденциальной информации и сведений утверждается Председателем Правления Кооператива и конкретизируется в трудовых договорах (должностных инструкциях), заключаемых с работниками Кооператива.

2. ВИДЫ ЗАЙМОВ, ВЫДАВАЕМЫХ КООПЕРАТИВОМ

2.1. Кооператив выдает займы на условиях возвратности, платности, срочности.

2.2. В зависимости от назначения займы выдаются либо на потребительские нужды, либо на предпринимательские. При этом займы могут быть доверительными (без обеспечения), обеспеченными поручительством пайщиков Кооператива или других лиц, не являющихся членами Кооператива, или обеспеченными залогом.

2.3. Займы выдаются, как правило, только при наличии постоянного места работы у заемщика и поручителя или ведения ими индивидуальной предпринимательской деятельности. В исключительных случаях и при наличии дополнительных гарантий по обеспечению займа возможна выдача займа заемщику, не имеющему на момент получения займа постоянного места работы.

2.4. Заем оформляется только при наличии постоянной регистрации (прописки) у заемщика и поручителя.

2.5. Предоставление займа одному из супругов не препятствует другому супругу выступать в качестве поручителя по этому займу и предоставлять в качестве залога имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

2.6. Решение о предоставлении займа пайщику Кооператива принимается не позднее чем в пятидневный срок с даты оформления заявки на получение займа и при условии предоставления всех необходимых документов.

2.7. Условия предоставления Членам Кооператива займов (наименование программ, цели предоставления, диапазоны сумм и сроков, процентных ставок, правил начисления процентов, размер и порядок применения штрафных санкций, способы обеспечения исполнения обязательств по ним), определяются в соответствии с настоящим Положением.

2.7.1. ЛИНЕЙКА ПРОГРАММ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗАЙМОВ НА ЦЕЛИ, НЕ СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ:

Наименование программы	ЗАЕМ «ЗАЛОГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
Обеспечение	Ипотека
Размер займа	От 500000 рублей до 5000000 рублей
Срок предоставления	От 12 месяцев до 36 месяцев
Диапазон процентных ставок	10-17 % годовых
Начисление процентов	Формула расчета процентов по договору займа: сумма остатка по займу / количество дней в году X количество дней от даты последнего платежа до даты фактического платежа включительно X процентная ставка за пользование займом/100. Проценты начисляются на остаток суммы долга с оплатой аннуитетными платежами, либо с ежемесячной выплатой процентов и суммы долга в день возврата займа.
Наименование программы	ЗАЕМ «ДОВЕРИТЕЛЬНЫЙ»
Обеспечение	Без залога
Размер займа	От 10000 рублей до 700000 рублей
Срок предоставления	От 14 дней до 360 дней
Диапазон процентных ставок	16 – 224 % годовых
Начисление процентов	проценты за пользование займом начисляются ежемесячно со дня следующего за днем предоставления займа

Штрафные санкции по программе Заем «Залоговая недвижимость»

Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом	- в размере ключевой ставки Банка России на день заключения договора в случае, если по условиям договора займа проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или
	-0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям договора займа проценты за пользование займом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

Штрафные санкции по программе Заем «Доверительный»

Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом	Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату потребительского кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму потребительского кредита (займа) не может превышать двадцать процентов годовых в случае, если по условиям договора потребительского кредита (займа) на сумму потребительского кредита (займа) проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются, или в случае, если по условиям договора потребительского кредита (займа) проценты на сумму потребительского кредита (займа) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются, 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств.
--	---

2.7.2. ПРОГРАММА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ НА ЦЕЛИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ:

Наименование программы	«ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ»:
Обеспечение	Ипотека
Размер займа	От 100000 рублей до 5000000 рублей
Срок предоставления	От 6 месяцев до 24 месяцев
Диапазон процентных ставок	24-54 % годовых
Начисление процентов	Формула расчета процентов по договору займа: сумма остатка по займу / количество дней в году X количество дней от даты последнего платежа до даты фактического платежа включительно X процентная ставка за пользование займом/100. Проценты начисляются на остаток суммы долга с оплатой аннуитетными платежами, либо с ежемесячной выплатой процентов и суммы долга в день возврата займа.
Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом	в размере 0,5 процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств, при этом проценты за пользование займом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

3.1. Равенство доступа членов Кооператива к участию в процессе финансовой взаимопомощи является одним из основных принципов деятельности Кооператива.

3.2. Любой член (пайщик) Кооператива, который соблюдает требования Устава, Положений и других документов, регламентирующих деятельность Кооператива, вправе обратиться в Кооператив с заявлением о предоставлении ему займа с приложением документов, необходимых для рассмотрения данного заявления, в том числе для оценки платежеспособности претендента на получение займа.

Форма заявки для физических лиц устанавливается Правлением.

3.3. Органом Кооператива, уполномоченным рассматривать заявки и принимать по ним решения о предоставлении либо отказе в предоставлении займа является Правление Кооператива, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 18.07.2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», дополнительно требуется согласие Ревизионной комиссии Кооператива (ревизора) (форма согласия утверждается Правлением Кооператива).

3.3.1. Решение Правления Кооператива о предоставлении займа члену Кооператива оформляется соответственно Протоколом, который должен содержать один из следующих вариантов принятого решения:

- предоставить заем (с указанием следующих условий предоставляемого займа: сумма займа, срок возврата займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения);

- предложить члену Кооператива изменить условия займа или предоставить дополнительные способы обеспечения исходя из результатов оценки платежеспособности члена Кооператива или членов Кооператива, выступающих созаёмщиками, а также лиц, готовых предоставить поручительство; - отказать в предоставлении займа.

3.3.2. Правление Кооператива не вправе принимать решение о предоставлении займа членам Кооператива, если уровень оценки их платежеспособности ниже требований, рассчитанных в соответствии с п.п. 8.8.1.-8.8.4. настоящего Положения.

3.4. Заявка должна быть рассмотрена Правлением Кооператива и решение относительно нее принято в срок не более пяти рабочих дней со дня ее получения.

3.5. Заявки рассматриваются в порядке их поступления, вне зависимости от величины запрашиваемой суммы займа. Исключения могут быть сделаны для членов, являющихся ветеранами, инвалидами, многодетными, или в чрезвычайных случаях (смерть близких родственников, тяжелое заболевание, пожар и т.п.).

3.6. Заявка подлежит рассмотрению при наличии приложенных к ней установленных настоящим Положением документов, необходимых для получения займа на определенную сумму. Правление Кооператива может потребовать от члена предоставления других дополнительных документов, подтверждающих его платежеспособность и (или) обеспечивающих возврат займа.

3.7. В случае если после рассмотрения заявки и приложенных к ней документов, Правление Кооператива считает невозможным ее удовлетворить, Правление Кооператива вправе отказать в предоставлении займа без объяснения причин (за исключением случаев отказа на основании заключения ответственного сотрудника Кооператива по ПОД/ФТ) или по согласованию с членом изменить условия займа. При отказе в предоставлении займа на основании заключения ответственного сотрудника по ПОД/ФТ член (пайщик) информируется о причинах отказа, а также о наличии у него права предоставить в Кооператив реабилитирующие документы и (или) сведения. Информация об отказе от заключения договора потребительского займа либо предоставления потребительского займа или его части направляется Кооперативом

в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №218-ФЗ «О кредитных историях».

3.8. Принимая решение о выдаче (или отказе в выдаче) займа Правление Кооператива вправе руководствоваться не только предоставленной членом документацией, но и такими мотивами как репутация члена Кооператива, наличие или отсутствие у него и членов его семьи постоянной работы, иных доходов и т.п. Правление Кооператива обязано учитывать аккуратность члена в погашении Кооперативу предыдущих займов.

3.9. Для принятия решения о выдаче займа, в том числе, производится оценка следующих факторов:

- платежеспособности заемщика (поручителя при наличии); - наличия обеспечения возврата займа.

3.10. Решение Правления Кооператива о предоставлении займа, принятое в соответствии с настоящим Положением, является основанием для заключения договора займа с членом Кооператива, подавшим такую заявку, на условиях, предусмотренных договором и настоящим Положением.

3.11. При предоставлении займа членам Правления Кооператива необходимо получения согласия контрольно-ревизионного органа Кооператива.

3.12. При заключении договора займа с условием использования Заёмщиком полученных средств на определенные цели (целевой заём) Заёмщик обязан обеспечить возможность осуществления Кооперативом контроля за целевым использованием суммы займа.

3.13. Каждый предоставленный Члену Кооператива заем в обязательном порядке оформляется договором о предоставлении займа, в котором указываются сроки предоставления и возврата займа, порядок уплаты процентов за пользование по нему, а также, в случае необходимости, заключением договоров поручительства и (или) договоров залога. Договор потребительского займа должен содержать все условия, установленные Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)». Заемщик - Член Кооператива несет ответственность за выполнение условий договора о предоставлении займа в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.14. При обращении Заёмщика о предоставлении ему потребительского займа в сумме (с лимитом заимствования) 100 000 (сто тысяч) рублей и более Кооператив сообщает Заёмщику, что если в течение 1 (одного года) общий размер платежей по всем имеющимся у Заёмщика обязательствам на дату обращения в Кооператив о предоставлении финансовой взаимопомощи, включая платежи за пользование предоставленными денежными средствами, будет превышать 50 % (пятьдесят процентов) годового дохода Заёмщика, для него существует риск неисполнения обязательств по потребительскому займу и применения к нему штрафных санкций.

3.15. Член Кооператива, обратившийся с заявлением о выдаче займа, вправе в любое время, до фактического получения суммы займа, отказаться от получения финансовой взаимопомощи, направив письменный отказ в уполномоченный орган Кооператива.

4. ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЙМА И ПОРЯДОК ЕЕ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Член Кооператива, желающий получить заем, в обязательном порядке заполняет заявление-анкету на получение займа. Форма заявления-анкеты разрабатывается Правлением Кооператива.

4.2. Решение о предоставлении займов принимается Правлением Кооператива.

4.3. Работник Кооператива, уполномоченный на рассмотрение заявления Члена Кооператива и проверку представленных Членом Кооператива документов, обязан:

- помочь Члену Кооператива при заполнении заявления;
- проверить состояние паевого взноса, личных сбережений Члена Кооператива, а также числящихся за ним на момент подачи заявки займов и наличия непогашенных обязательств перед Кооперативом по предыдущим займам;
- в случае если Член Кооператива в качестве обеспечения предлагает поручительства других лиц, проверить состояние дел поручителей;
- проинформировать Члена Кооператива о дате и времени рассмотрения Правлением Кооператива его заявки; о документах и требованиях к их оформлению, которые Член Кооператива должен представить Правлению Кооператива для подтверждения своей платежеспособности и/или надлежащего подтверждения обеспечения займа.

5. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЙМАМ И ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Кооператив имеет право на получение с заёмщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определённых договором займа.

5.2. Размеры процентов за пользование заемными средствами Кооператива, предоставляемыми Члену Кооператива из Фонда финансовой взаимопомощи, устанавливаются в соответствии с программами предоставления займов.

5.3. Размеры процентов зависят от оценки заёмщика, суммы займа, порядка предоставления займа (единовременно или частями), сроков возврата и определяются Правлением Кооператива при предоставлении займа, в пределах диапазонов процентных ставок, установленных в программах предоставления займов.

5.4. Начисление процентов начинается со дня следующего за днем предоставления займа заёмщику. При начислении процентов принимается количество дней в году равным 365 и 366 дням соответственно, а количество календарных дней в месяце - фактическое количество таких дней.

5.5. Срок выплаты процентов устанавливается исходя из утвержденных программ, если иное не установлено настоящим Положением.

5.6. Заёмщик обязан возратить Кооперативу полученную сумму займа в срок и в порядке, предусмотренном договором займа.

5.7. Проценты за пользование, не выплаченные в установленный срок заёмщиком в соответствии с договором о предоставлении займа, суммируются к сумме просроченной задолженности по не возвращенному займу, и представляет собой основную задолженность заёмщика, на которую подлежит начислению неустойка за несвоевременную выплату задолженности по договору займа.

5.8. Члены Кооператива, получившие или получающие заем, уплачивают помимо базовой, переменную часть членского взноса, установленную Правлением Кооператива.

5.9. Внесение переменной части членского взноса является обязанностью Члена Кооператива, определяющей возможность участия в финансовой взаимопомощи в связи с получением им займов. Обязанность Члена Кооператива по уплате переменной части членского взноса устанавливается с даты выдачи займа и до момента возврата займа в полном объеме.

5.10. Размер переменной части членского взноса по программам предоставления займов на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью, подлежащей внесению Членами Кооператива, получившими или получающими заем из Фонда финансовой взаимопомощи, в

совокупности с процентной ставкой не должен превышать предельных значений полной стоимости потребительского займа, установленных Центральным Банком Российской Федерации.

5.10.1. По займам, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, по программе «Ипотечный заем-предприниматель» размер переменной части членского взноса, подлежащего внесению Членами Кооператива не должен превышать 0,101% в день от суммы займа, полученной Членом Кооператива.

5.11. Размер переменной части членского взноса по каждой программе предоставления займа определяется Правлением Кооператива на основании оценки планируемой величины сметных расходов Кооператива в доле, соответствующей доле участия Члена Кооператива в деятельности Кооператива по предоставлению и обслуживанию займов.

5.12. Переменная часть Членского взноса может вноситься единовременно или в рассрочку. Порядок и сроки внесения переменной части членского взноса устанавливаются Правлением Кооператива. Размер членского взноса, подлежащего уплате при наличии действующего договора займа, учитывается и отображается в графике платежей по договору займа в денежном выражении. Обязанность по уплате переменной части членского взноса может дополнительно указываться в тексте договора займа в размере годовых процентов от суммы займа с округлением до целого числа процентов в соответствии с математическими правилами округления.

5.13. При уплате переменной части членского взноса в рассрочку Кооператив вправе потребовать досрочного исполнения обязанности по внесению полной суммы переменной части членского взноса в случае нарушения Членом Кооператива сроков его уплаты, указанных в графике платежей по договору займа. За нарушение Членом Кооператива сроков уплаты переменной части членского взноса Член Кооператива обязан уплатить Кооперативу неустойку (пеню) в размере 20 % в день от суммы задолженности по уплате членского взноса. Отказ Члена Кооператива от внесения членского взноса является основанием для его исключения из Кооператива, при этом Кооператив вправе потребовать досрочного возврата суммы займа и уплаты начисленных по нему процентов. Исключение Члена Кооператива из Кооператива не освобождает Члена Кооператива от обязанности внести членский взнос за весь период пользования займом, а также уплатить неустойку за просрочку внесения членского взноса.

5.14. Обязанность по уплате переменной части членского взноса исполняется Членами Кооператива, получившими или получающими заем, в первую очередь.

5.15. В случае нарушения сроков платежей, указанных в графиках погашения займов, неуплаты или неполной уплаты платежей по займу, однократной просрочки уплаты базовой и переменной части членского взноса, Правление Кооператива вправе исключить его из Членов Кооператива.

5.16. При прекращении членства в Кооперативе Член Кооператива обязан досрочно вернуть полученные от Кооператива займы.

6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМОВ

6.1. Сроки возврата займа и размеры возвращаемых сумм определяются договором о предоставлении займа.

6.2. Суммы, уплаченные заемщиком, третьими лицами (в том числе и поручителями) в счет погашения задолженности по договору займа, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством РФ или договором займа.

6.3. Сумма займа (ее часть) может быть возвращена заемщиком досрочно на условиях договора займа. При этом проценты за пользование займом уплачиваются за фактический срок пользования займом, до дня возврата суммы займа.

6.4. Прекращение членства в Кооперативе по любым основаниям не прекращает обязательств бывшего члена Кооператива перед Кооперативом по договору займа и уплате членских взносов.

6.5. При прекращении членства в Кооперативе, Заемщик обязан досрочно вернуть полученные от Кооператива займы в срок и порядке, установленные в Положении о членстве Кооператива.

7. САНКЦИИ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННЫЙ ВОЗВРАТ ЗАЙМА

7.1. При ненадлежащем исполнении заемщиком условий договора займа Кооператив вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися по договору процентами, суммами переменной части членского взноса и (или) расторжения договора в порядке, предусмотренном договором займа.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату потребительского займа (за исключением ипотечного) и (или) уплате процентов за пользование этой суммой займа, заемщик уплачивает Кооперативу штраф величину которого, стороны договора определяют в индивидуальных условиях договора займа при его заключении, но не более 20 % годовых.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату потребительского ипотечного займа и (или) просрочки уплаты ежемесячных платежей, заемщик уплачивает Кооперативу штраф в размере не превышающим ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора в случае, если по условиям этих договоров проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям этих договоров проценты за пользование займом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

7.4. В случае невозврата суммы (части суммы) полученного займа и процентов за пользование по нему в срок, установленный в договоре займа, процент за пользование займом, начисляется за каждый день пользования займом до даты его фактического возврата в полном размере.

7.5. В случае неисполнения заемщиком в срок обязательства по оплате займа, Кооператив имеет право произвести удержание из личных сбережений члена Кооператива-заемщика, а также Члена Кооператива-поручителя, в соответствии с обязательствами согласно договору поручительства.

7.6. Возврат предоставленного займа может обеспечиваться залогом недвижимого и движимого имущества, заключенного с заемщиком-Членом Кооператива. Залог обеспечивает требование залогодержателя - Кооператива в том объеме, какой оно имеет к моменту

удовлетворения, в том числе сумму займа, начисленные проценты за пользование, неустойки, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, уплату базовой и переменной частей членского взноса, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя Кооператива на содержание движимого имущества (в случае, если вещь передается в залог) и расходов по взысканию, то есть связанных с возмещением судебных издержек и иных расходов по обращению взыскания на заложенное имущество и расходов, вызванных реализацией заложенного имущества. Если денежная сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования Кооператива, Кооператив имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества заемщика.

7.7. В случае утраты, повреждения или ухудшения предмета залога либо ухудшения условий иных способов обеспечения займа, согласованных сторонами, заемщик уплачивает Кооперативу единовременный штраф в размере 15 (пятнадцати) % от суммы потребительского ипотечного займа, потребительского займа.

7.8. В случае нарушения заемщиком условий договора потребительского займа в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Кооператив вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского займа, уведомив об этом заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского займа, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления кооперативом уведомления.

7.9. В случае нарушения заемщиком условий договора потребительского займа, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней Кооператив вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися процентами или расторжения договора, уведомив об этом заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского займа, который не может быть менее чем десять календарных дней с момента направления кредитором уведомления.

7.10. В случае нарушения заемщиком по ипотечному займу срока, установленного для выплаты процентов за пользование денежными средствами более чем на 30 (тридцать) календарных дней, либо при нарушении заемщиком сроков внесения платежей более 3-х раз подряд, продолжительностью свыше 7 (Семи) календарных дней, Кооператив вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами и пени.

7.11 Возврат предоставленного займа может обеспечиваться также личными сбережениями заемщика и его поручителей, переданными Кооперативу в пользование согласно договорам о передаче личных сбережений. При этом в случае неисполнения заемщиком (его поручителями) обязательств по договору займа Кооператив имеет право обратиться с взысканием на личные сбережения заемщика (его поручителей), а также причитающиеся им проценты за пользование займом без их согласия, с расторжением договора о передаче личных сбережений в одностороннем порядке.

7.12. При расчете размеров штрафов берется фактическое количество дней в году 365/366 на весь период действия договора. Суммы штрафов, рассчитываются по формуле:

процентная ставка/кол-во дн. в году * кол-во дн. с даты просроченного платежа до фактического погашения * сумму просроченной задолженности /100.

8. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ, ОБЕСПЕЧИВАЕМЫХ ЗАЛОГОМ

8.1. Оформление залога производится в соответствии с действующим законодательством и условиями договоров, заключаемых между Кооперативом и Членами Кооператива.

8.2. В качестве залога может быть принято недвижимое имущество, право на долю в общей собственности на недвижимое имущество, имущественные и следующее движимое имущество: автотранспортные средства, предметы антиквариата и коллекционирования, торговое и производственное оборудование, бытовая техника, партии товаров, не бывших в употреблении, пользующихся высоким устойчивым спросом и не имеющих ограничений по сроку годности (хранения), а также другое имущество (в том числе и имущественные права заемщика), которое может гарантировать обеспечение обязательств заемщиком без значительных затрат Кооператива.

8.3. Предмет залога – недвижимое имущество, право на долю в общей собственности на недвижимое имущество. Недвижимое имущество, доля в праве собственности на недвижимое имущество, может быть принято в качестве залога лишь при соответствующем оформлении сделки, ее государственной регистрации.

8.4. Правление Кооператива проводит анализ стоимости и степени ликвидности предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставленным документам, подтверждающим право собственности и стоимость данного имущества, либо в случае необходимости, а также в случаях, установленных законом, привлекает при этом независимых оценщиков. Расходы по проведению такой оценки возлагаются на заемщика.

Залог может находиться у залогодателя или передаваться залогодержателю. Кооператив не вправе пользоваться переданным ему в качестве залога имуществом. Залог может находиться у залогодателя или передаваться залогодержателю. Кооператив не вправе пользоваться переданным ему в качестве залога имуществом. Последующий залог заложенного имущества не допускается.

8.5. Договор ипотечного займа должен содержать условия:

- о сумме передаваемых денежных средств;
- о способе передачи денежных средств;
- о размере платы (процентов) за пользование Членом Кооператива денежными средствами, указываемом в процентах годовых;
- о порядке взимания платы (процентов) за пользование Членом Кооператива денежными средствами;
- о цели предоставления ипотечного займа и праве Кооператива контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по договору ипотечного займа;
- о сроке, на который заключается договор ипотечного займа, и о порядке возврата денежных средств, в том числе периодичность (сроки) платежей по договору ипотечного займа и условие о возможности досрочного возврата денежных средств;
- об ответственности заемщика за нарушение обязательств по договору ипотечного займа, размере неустойки (штрафа, пени) или порядке их определения;
- о согласии (или несогласии) заемщика на уступку кредитным кооперативом прав (требований) по договору ипотечного займа третьим лицам;

- о способе, которым дополнительно обеспечивается исполнение обязательств по договору ипотечного займа;

- о подсудности споров;

- иные условия, установленные действующим законодательством РФ.

8.6. Оценка платежеспособности Члена Кооператива или Членов Кооператива, выступающих созаемщиками при получении ипотечного займа (в том числе с его возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала), а также лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа, осуществляется Кооперативом до принятия решения о предоставлении ипотечного займа.

8.7. Оценка платежеспособности лиц, указанных в п. 8.6. настоящего Положения, осуществляется на основании представленных ими в Кооператив документов (в том числе заявления - анкеты о предоставлении ипотечного займа) и иной информации, которой располагает Кооператив.

8.8. Процедуры оценки платежеспособности лиц, указанных в п. 8.6. настоящего Положения, допустимый уровень платежеспособности и вероятности возврата ипотечного займа должны включать в себя (Приложение 1-4):

8.8.1. Проверку источников получения регулярных доходов лицами, указанных в п. 8.6. настоящего Положения, в том числе:

- размер заработной платы по основному месту работы и по совместительству;

- доходы от предпринимательской деятельности;

- доходы в виде дивидендов, процентов и выплат;

- пенсионные выплаты и стипендии;

- доходы от сдачи имущества в аренду; - алименты и пособия на детей; - иные доходы.

8.8.2. Результаты оценки предмета залога.

8.8.3. Анализ регулярных расходов заемщика.

8.8.4. Расчет (оценку) платежеспособности лиц, указанных в 8.6. настоящего Положения, исходя из условий предоставления ипотечного займа и возможности возврата суммы ипотечного займа с учетом обеспечения.

8.8.5. Вывод о способности лиц, указанных в 8.6. настоящего Положения, надлежащим образом исполнить обязательства по договору ипотечного займа исходя из запрашиваемых условий и рекомендации (в случае необходимости) по возможным изменениям условий ипотечного займа или способов обеспечения по нему.

8.9. Расчет (оценка) платежеспособности лиц, указанных в 8.6. настоящего Положения, выполняется уполномоченным должностным лицом Кооператива, назначенным Правлением Кооператива и оформляется в письменном виде.

8.10. Результаты оценки платежеспособности представляются Правлению Кооператива.

8.11. Решение Правления Кооператива о предоставлении ипотечного займа Члену Кооператива оформляется протоколом. Указанные документы должны содержать один из следующих вариантов принятого решения:

- предоставить ипотечный заем (с указанием следующих условий предоставляемого займа: сумма займа, срок возврата займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения); - предложить Члену Кооператива изменить условия предоставления ипотечного займа или предоставить дополнительные способы обеспечения исходя из результатов оценки

платежеспособности лиц, указанных в 8.6. настоящего Положения; - отказать в предоставлении ипотечного займа.

8.12. Орган Кооператива не вправе принимать решение о предоставлении ипотечного займа лицам, указанным в 8.6. настоящего Положения, в случае если уровень оценки их платежеспособности или оценка возможности возврата суммы ипотечного займа ниже установленных Правлением Кооператива требований.

8.13. Оценка предмета залога, которым обеспечивается возврат займа Членом Кооператива, осуществляется по соглашению сторон - Кооператива и залогодателя - или профессиональными оценщиками в соответствии с настоящим Положением.

8.14. Уполномоченный сотрудник Кооператива или иное уполномоченное Кооперативом лицо, проводит анализ стоимости предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставленным документам, подтверждающим право собственности и стоимость данного имущества, и представляет результаты анализа Правлению Кооператива.

8.15. При определении залоговой стоимости передаваемого в залог имущества, в том числе бывшего в употреблении, должностные лица Кооператива обязаны ориентироваться на его среднюю рыночную стоимость для уточнения его рыночной стоимости. При этом принимается во внимание физическое состояние/износ передаваемого в залог имущества.

8.16. Расходы на проведение оценки заложенного имущества Кооператив вправе возлагать на заемщика или залогодателя.

8.17. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика - Члена Кооператива по договору займа залогом недвижимого или движимого имущества Кооператив обязан заключить с залогодателем договор залога.

8.18. Залогодателем может выступать сам Член Кооператива, которому предоставлен заем, или иное лицо, готовое предоставить обеспечение по договору займа.

8.19. Заложенное имущество должно принадлежать залогодателю на праве собственности, не должно быть заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора. По соглашению сторон возможен последующий залог.

8.20. В случае если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, Кооператив может потребовать предоставить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог.

8.21. Договор залога заключается в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Расходы по нотариальному оформлению договора возлагаются на заемщика.

8.22. Договор залога, заключаемый Кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) должен соответствовать требованиям Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

8.23. Договор залога, заключаемый Кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен содержать условия:

- отсылки к договору займа, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;
- о предмете залога (описание заложенного имущества) и его оценке; - о существе, размере и сроке исполнения договора займа; - о правах, обязанностях и ответственности сторон.

8.24. Соглашение о залоге, содержащее все предусмотренные законодательством РФ условия, может быть включено в договор займа.

9. ПОРЯДОК РАБОТЫ С ЗАЙМАМИ, ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ПО КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО СЕРТИФИКАТА НА МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ)

9.1. До заключения договора ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения заемщиками, имеющими детей и располагающими Государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал, Кооператив обязан проверить наличие объекта недвижимости и его соответствие условиям проживания в целях контроля действительного улучшения условий проживания заемщика и членов его семьи, а также оформить результаты проверки соответствующим документом, определенным внутренними документами кредитного кооператива, а именно – Актом проверки объекта недвижимости.

9.2. Для обеспечения контроля целевого использования средств материнского (семейного) капитала договор ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения членом кредитного кооператива (пайщиком), на погашение которого предполагается направить средства материнского (семейного) капитала, должен быть заключен с обязательным условием использования заемщиком полученных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в целях улучшения жилищных условий семьи заемщика.

9.3. Кооператив не вправе предоставлять ипотечные займы с последующим погашением их средствами материнского (семейного) капитала для финансирования сделок, в результате которых не обеспечивается целевой характер использования средств материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий, а также совершения сделок, в результате которых отсутствует фактическое улучшение жилищных условий, в том числе сделок:

-по приобретению или строительству жилых помещений, не пригодных для постоянного проживания граждан (не отвечающих требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации), а также помещений, не отвечающих требованиям законодательства к объектам индивидуального жилищного строительства;

-по приобретению или строительству жилых помещений на земельных участках, не относящихся к жилым территориальным зонам категории земель населенных пунктов.

9.4. При предоставлении ипотечных займов с последующим погашением их средствами материнского (семейного) капитала не допускается повторное в течение одного года использование одного и того же объекта недвижимости (либо части объекта недвижимости) в сделках при заключении договоров ипотеки, связанных с предоставлением займов с погашением их из средств материнского (семейного) капитала, кроме случаев, когда доли всем членам семьи продавца были выделены до отчуждения жилья и предоставлено постановление органов опеки и попечительства, разрешающее отчуждение долей несовершеннолетних.

9.5. При предоставлении ипотечных займов с последующим погашением их средствами материнского (семейного) капитала кооператив обязан уделять тщательное внимание сделкам, несущим следующие признаки повышенного риска:

-ипотечный заем предоставляется на приобретение или строительство жилого помещения посредством совершения Членом Кооператива сделок по приобретению доли в жилом помещении, являющемся местом жительства заемщика и членов его семьи, у совместно проживающих родственников заемщика, а также помещения или доли в жилом помещении, ранее принадлежащего пайщику, причитающегося ему в порядке наследования, приватизации;

-ипотечный заем предоставляется для приобретения или строительства жилого помещения, расположенного в населенных пунктах, удаленных от населенного пункта, являющегося местом фактического проживания Члена Кооператива и членов его семьи, не обеспеченных надлежащей транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой,

возможностями трудоустройства пайщика и взрослых членов его семьи, воспитания и обучения детей.

9.6. Кооператив обязан вести отдельный учет дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предоставлением ипотечных займов Членам Кооператива.

Доля дебиторской задолженности по ипотечным займам, погашение которых предполагается осуществлять за счет средств материнского (семейного) капитала, должна составлять не более 60% (шестидесяти) от общей суммы задолженности по предоставленным Кооперативом займам.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ ДОГОВОРОВ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧАЕМЫМ ДОГОВОРАМ ЗАЙМА

10.1. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика - Члена Кооператива по договору займа поручительством иных лиц Кооператив обязан заключить с указанными лицами договоры поручительства.

10.2. В качестве обеспечения исполнения Членом Кооператива обязательств по договору займа Кооператив может принимать поручительства физических и юридических лиц.

10.3. По одному договору займа, заключаемому с Членом Кооператива, может быть принято обеспечение в виде поручительства одного или нескольких лиц.

10.4. Договор поручительства, заключаемый Кооперативом с поручителями, должен содержать условия:

- отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;
- об объеме ответственности поручителя (принимает ли он на себя ответственность за исполнение обязательства в целом или в его части) с указанием суммы;
- об обстоятельствах, при которых наступает ответственность поручителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств должника;
- о виде ответственности поручителя (солидарная и (или) субсидиарная ответственность);
- о правах и обязанностях поручителя и Кооператива;
- о прекращении поручительства;
- о сроке договора поручительства;
- о подсудности споров в случае их возникновения между Кооперативом и поручителем.

11. ЗАЙМЫ НА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ ЦЕЛИ

11.1. Кооператив предоставляет займы для осуществления предпринимательской деятельности на цели, указанные Заемщиками в заявлении на получение займа, на договорной основе при соблюдении принципов целевого использования.

11.2. Решение о предоставлении займа может быть принято Кооперативом в отношении одного из следующих лиц:

- Физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- Физические лица, получающие профессиональный доход от деятельности, при ведении которой они не имеют работодателя и не привлекают наемных работников по трудовым договорам, а также доход от использования имущества.

11.3. Для получения займа на предпринимательские цели Кооператив может потребовать предоставить следующие документы:

- Лицензия, если вид деятельности подлежит лицензированию;

- Свидетельство о допуске к определенному виду деятельности, если таковое необходимо в соответствии с законодательством;

- Документы, подтверждающие право пользования площадями, задействованными в предпринимательской деятельности;

- документы, подтверждающие финансовое состояние и наличие имущества: копия декларации о доходах, баланс или данные о доходах и расходах из Книги учёта доходов и расходов, правоустанавливающие документы на имущество; - иные документы.

11.4. Контроль целевого использования займа осуществляется взаимодействующим с Членом Кооператива сотрудником или иным уполномоченным Кооперативом лицом.

12. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

12.1. При невозможности удовлетворения всех заявок на предоставление займов устанавливается очередь. Правление Кооператива контролирует соблюдение порядка очередности.

12.2. Правление обязано принять меры для перевода части фонда финансовой взаимопомощи, размещенного в качестве временно свободного остатка в государственных ценных бумагах или на депозитах банков, в ликвидную форму для удовлетворения заявок на займы. При этом конкретные меры должны приниматься с учетом как интересов Членов Кооператива, нуждающихся в займах, так и необходимости поддержания финансовой стабильности Кооператива и соблюдения финансовых нормативов. В частности, запрещается досрочное изъятие средств, размещенных в государственных ценных бумагах или на депозитах банков, если условиями договоров о размещении этих средств предусмотрены такие штрафные санкции, которые могут сделать невозможным выполнение Кооперативом обязательств перед пайщиками по личным сбережениям и компенсации по ним.

13. РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА

13.1. В случае возникновения просроченной задолженности по договору потребительского займа, Кооператив с целью предотвращения дальнейшего увеличения долговой нагрузки должника обязан бесплатно не позднее 7 (семи) календарных дней со дня возникновения просроченной задолженности проинформировать должника о наличии такой задолженности, способами, указанными в договоре займа или с использованием телефонной и почтовой связи.

13.2. В информацию о наличии просроченной задолженности Кооператив с учетом требований законодательства РФ обязан включать информацию о факте просроченной задолженности получателя финансовой услуги, наименовании, контактном телефоне Кооператива (третьего лица, действующего по поручению, от имени и за счет кооператива, в том числе на основании гражданско-правового договора или доверенности), о сумме займа, процентов и иных платежей, не уплаченных в срок, которые определены условиями договора займа, порядок и сроки погашения просроченной задолженности, а также о последствиях просрочки исполнения денежного обязательства.

13.3. В случае возникновения просроченной задолженности по договору потребительского займа Кооператив обязан обеспечить получателю финансовой услуги возможность подачи заявления о реструктуризации задолженности, а также иных документов, предусмотренных пунктом 13.6. настоящей статьи.

13.4. В случае получения заявления о реструктуризации задолженности, возникшей по договору потребительского займа, Кооператив обязан рассмотреть такое заявление и проанализировать приведенные в заявлении основания, определенные пунктом 13.5. настоящей статьи, а также подтверждающие такие основания документы, предусмотренные пунктом 13.6. настоящей статьи.

13.5. Кооператив рассматривает вопрос о возможности реструктуризации задолженности получателя финансовой услуги перед Кооперативом по договору потребительского займа в следующих случаях, наступивших после получения получателем финансовой услуги суммы потребительского займа:

- 1) смерть получателя финансовой услуги, в случае если наследник умершего получателя финансовых услуг принят в Члены Кооператива;
- 2) несчастный случай, повлекший причинение тяжкого вреда здоровью получателю финансовой услуги или его близких родственников;
- 3) присвоение получателю финансовой услуги инвалидности 1 - 2 группы;
- 4) тяжелое заболевание получателя финансовых услуг, длящееся не менее 21 (двадцати одного) календарного дня со сроком реабилитации свыше 14 (четырнадцати) календарных дней;
- 5) вынесение судом решения о признании получателя финансовых услуг ограниченно дееспособным либо недееспособным;
- 6) единовременная утрата имущества на сумму свыше 500 000 (пятисот тысяч) рублей получателем финансовых услуг;
- 7) потеря работы получателем финансовых услуг в течение срока действия договора займа с последующей невозможностью трудоустройства в течение 3 (трех) месяцев и более, в случае если получатель финансовых услуг имеет несовершеннолетних детей либо семья получателя финансовых услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к категории неполных;
- 8) обретение получателем финансовых услуг статуса единственного кормильца в семье;
- 9) призыв получателя финансовых услуг в Вооруженные силы Российской Федерации;
- 10) вступление в законную силу приговора суда в отношении получателя финансовых услуг, устанавливающего наказание в виде лишения свободы;
- 11) произошедшее не по воле получателя финансовых услуг существенное ухудшение финансового положения, не связанное с указанными выше случаями, однако способное существенно повлиять на размер дохода получателя финансовых услуг и (или) его способность исполнять обязательства по договору об оказании финансовой услуги.

13.6. Указанные в п. 13.5. настоящей статьи факты требуют подтверждения документами, выданными государственными органами или уполномоченными организациями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Кооператив обязан в доступной форме довести до сведения получателей финансовых услуг информацию о необходимости предоставления подтверждающих документов вместе с заявлением о

реструктуризации, а также запросить недостающие документы у получателя финансовых услуг, в случае если заявление о реструктуризации было направлено без указанных документов.

13.7. По итогам рассмотрения заявления получателя финансовых услуг о реструктуризации Кооператив принимает решение о реструктуризации задолженности по договору потребительского займа либо об отказе в удовлетворении заявления и направляет ему ответ с указанием своего решения по заявлению о реструктуризации.

13.8. В случае принятия Кооперативом решения о реструктуризации задолженности по договору потребительского займа, в ответе получателю финансовых услуг Кооператив предлагает получателю финансовых услуг заключить соответствующее соглашение между Кооперативом и получателем финансовых услуг (Членом Кооператива) по договору потребительского займа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект указанного соглашения Кооператив представляет получателю финансовых услуг вместе с решением о реструктуризации задолженности получателя финансовых услуг способами, согласованными с получателем финансовых услуг в договоре займа или с использованием почтовой и телефонной связи.

13.9. Кооператив обязан обеспечивать фиксацию и хранение всех иницируемых им телефонных переговоров, текстовых, голосовых и иных сообщений, передаваемых по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи, переписки через официальный сайт Кооператива и иных видов взаимодействия с должником, относящихся к деятельности кредитного кооператива по возврату просроченной задолженности, любыми способами, за исключением абзаца 2 настоящего пункта.

Телефонные переговоры, осуществляемые по инициативе Кооператива, число членов которого превышает три тысячи физических и (или) юридических лиц, с должником по договору потребительского займа и относящиеся к деятельности кредитного кооператива по возврату просроченной задолженности физического лица, подлежат аудиозаписи.

13.10. Кооператив обязан обеспечить хранение зафиксированной информации со дня совершения взаимодействия, предусмотренного пунктом 13.9. настоящего Положения:

- 1) не менее 1 (одного) года - в отношении информации, фиксируемой на бумажном носителе;
- 2) не менее 6 (шести) месяцев - в отношении информации, фиксируемой на электронном носителе.

13.11. Кооператив обязан обеспечить хранение зафиксированной информации, предусмотренной настоящей статьей, если это не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации. Кредитный кооператив обязан сообщать должнику о фиксации взаимодействия с ним.

13.12. Форма фиксации и хранения информации, предусмотренной настоящей статьей, определяется Кооперативом за исключением случаев, установленных пунктом 13.9. настоящего Положения. При этом форма фиксации и хранения такой информации, во всяком случае, должна содержать регистрационный номер, фамилию, имя и отчество (при наличии) должника, дату и содержание взаимодействия.

13.13. Кооператив вправе также фиксировать и хранить информацию, не относящуюся к взысканию просроченной задолженности, если это не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации. Кооператив обязан сообщать получателю финансовой услуги о фиксации взаимодействия с ним.

14. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНУ КООПЕРАТИВА ДОКУМЕНТОВ (ИХ КОПИЙ), СВЯЗАННЫХ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ И ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА ЗАЙМА

14.1. Кооператив по договору займа обязан бесплатно (но не более одного раза по одному договору об оказании финансовой услуги) и неограниченное число раз за плату, не превышающую расходов на изготовление соответствующего документа, предоставить заемщику (Члену Кооператива) по его требованию заверенные уполномоченным должностным лицом следующие документы или их копии (или обосновать невозможность предоставления копий таких документов в связи с их утратой):

- 1) договор займа, подписанный сторонами;
- 2) подписанное получателем финансовых услуг заявление о предоставлении займа (если оформление такого заявления является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- 3) документ, подтверждающий выдачу получателю финансовых услуг займа (ордер, платежное поручение, справка о перечислении денежных средств на электронное средство платежа);
- 4) согласия, предоставленные получателем финансовых услуг во исполнение действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего порядок взыскания просроченной задолженности;
- 5) документ, подтверждающий полное исполнение получателем финансовых услуг обязательств по договору займа.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются на Общем собрании Членов Кооператива.


15.2. Типовые формы договоров займа, поручительства и залога, заключаемых между Членами Кооператива, поручителями и Кооперативом, а также иные решения, касающиеся основных принципов предоставления займов Членам Кооператива, изменение видов займов, решение об изменении размеров процентов за пользование займами, принимаются Правлением Кооператива.

15.3. Все условия займов, не указанные в настоящем положении, регулируются заключенными договорами займов.

15.4. В целях приведения ранее заключенных договоров займа в соответствии с требованиями настоящего Положения и (или) законодательства РФ и (или) изменения законодательства РФ; устранения возможных нарушений законодательства РФ, допущенных при заключении договора займа и т.д., а равно в иных правомерных целях, Кооператив вправе потребовать от Члена Кооператива, являющегося заемщиком по договору займа, внесения изменений в заключенный договор займа.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 19 листов

Председатель собрания:

 Чифинелли А.В.

